

PARQUE CLI



COYOL LOGISTICA E INDUSTRIA



## **PARQUE COYOL LOGÍSTICA E INDUSTRIA**

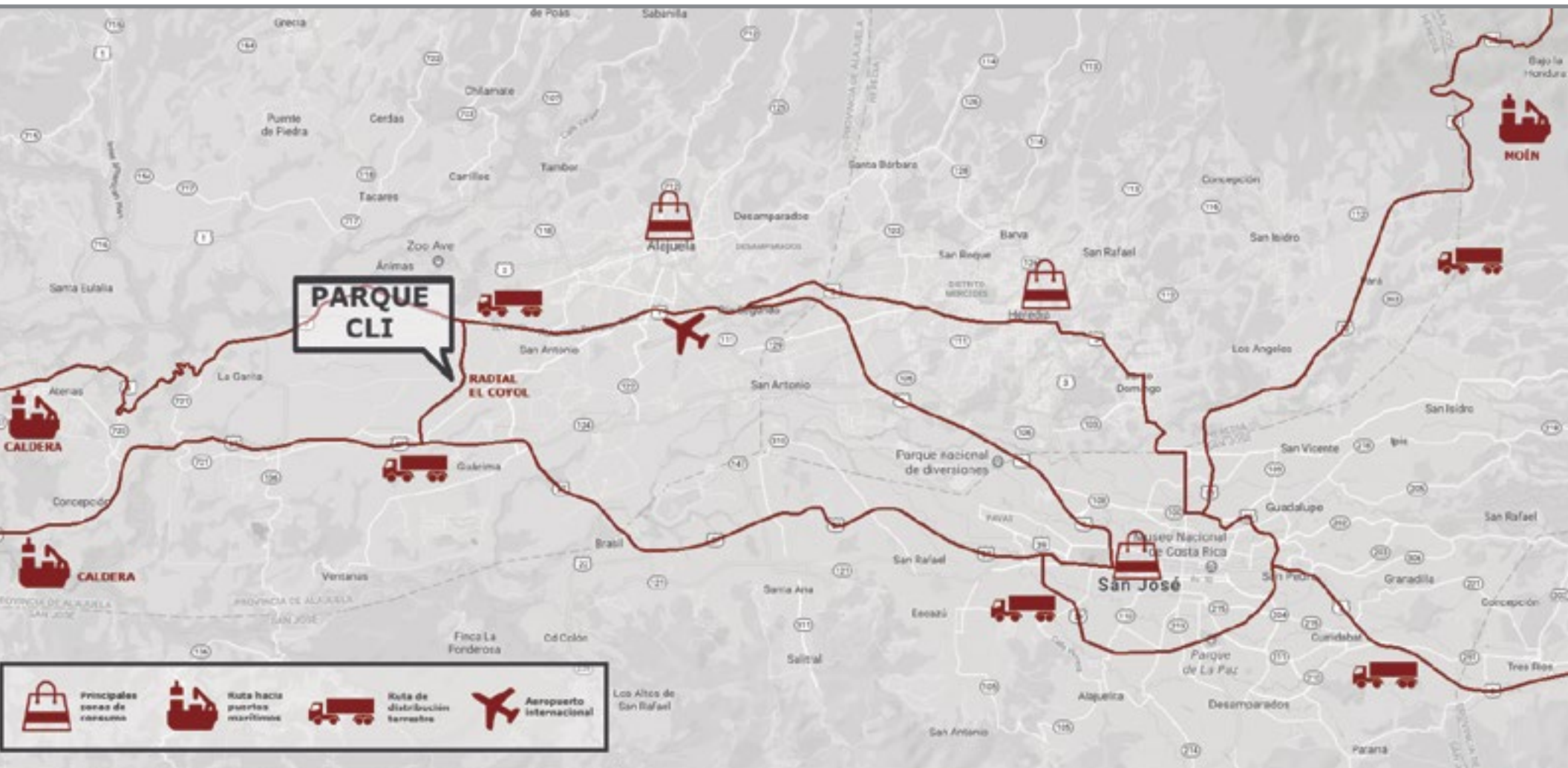
Es un condominio industrial que reúne las comodidades y la elegancia de oficinas con su propia bodega. Con altos estándares de calidad y siempre pensando en las necesidades del comercio y almacenamiento más modernos.

Es un terreno de 33.757 metros. Las ofibodegas estarán conformadas con una elegante arquitectura contemporánea distribuidos en:  
17 Ofibodegas, 4 locales comerciales, áreas comunes y espacios de parqueos.

# UBICACIÓN



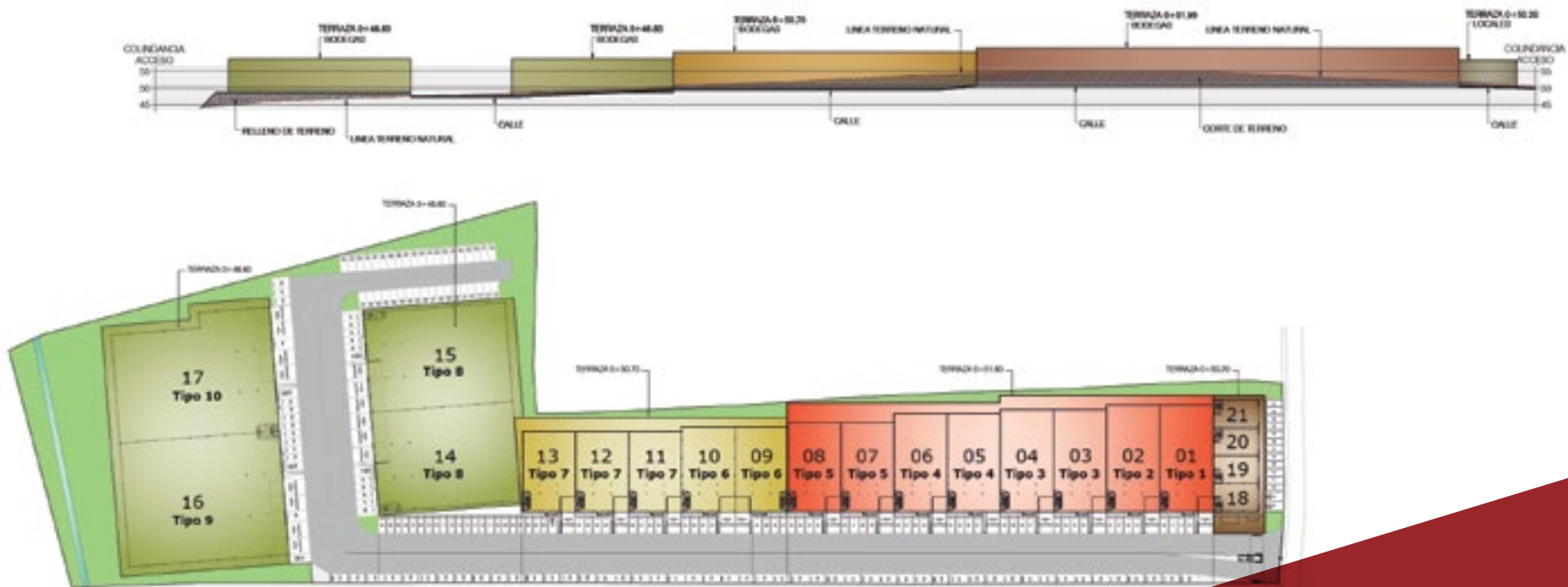
Está ubicado en calle Los llanos en Coyoil, a 300 metros este del centro de distribución de Walmart.





# DISTRIBUCIÓN

## PLANTA DE CONJUNTO



Altura mínima de la bodega 10 m.  
Altura debajo del mezanine 5.40 m.  
Altura arriba del mezanine: 4.6 m.  
Altura de Anden: 1.10 m.  
Pendiente de techo: 10%.  
Mayor volumen de almacenamiento.

# DETALLES



## TABLA DE ÁREAS

### OFIBODEGAS

Bodega	1º Nivel (m²)	Mezanine (m²)	Total Area Privativa (m²)	Area de carga y descarga	Total (m²)
1	638,80	204,20	843,00	23,90	866,90
2	630,54	201,80	832,34	23,90	856,24
3	603,54	201,60	805,14	23,90	829,04
4	603,54	201,60	805,14	23,90	829,04
5	576,54	201,60	778,14	23,90	802,04
6	576,54	201,60	778,14	23,90	802,04
7	522,54	201,60	724,14	23,90	748,04
8	522,54	201,60	724,14	23,90	748,04
9	495,54	201,60	697,14	23,90	721,04
10	495,54	201,60	697,14	23,90	721,04
11	468,54	201,60	670,14	23,90	694,04
12	468,54	201,60	670,14	23,90	694,04
13	470,60	202,45	673,05	23,90	696,95
14	1556,00	448,47	2004,47	80,85	2085,32
15	1556,00	448,47	2004,47	80,85	2085,32
16	1976,20	559,40	2535,60	104,40	2640,00
17	2102,40	559,40	2535,60	104,40	2766,20

Local	1º Nivel (m²)	Mezanine (m²)	Total (m²)
1	147,11	50,14	197,25
2	142,54	48,73	191,27
3	142,54	48,73	191,27
4	147,11	50,14	197,25

# LOCALES



- ▶ 4 locales frente a calle principal.
- ▶ Primer nivel con baño y un mezanine.
- ▶ 14 parques con acceso frente a calle.





## **CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

Energía trifásica en cada Ofibodega, con capacidad instalada de 125 amperios.  
Dos transformadores.

Estructura de acero alma abierta galvanizada con certificado europeo.  
Cubierta en lámina esmaltada con canales rectangulares calibre 26 con certificado europeo, dos láminas de policarbonato de extremo a extremo y para iluminación dos hongos de extracción.

Dos casetas de guarda en cada extremo.

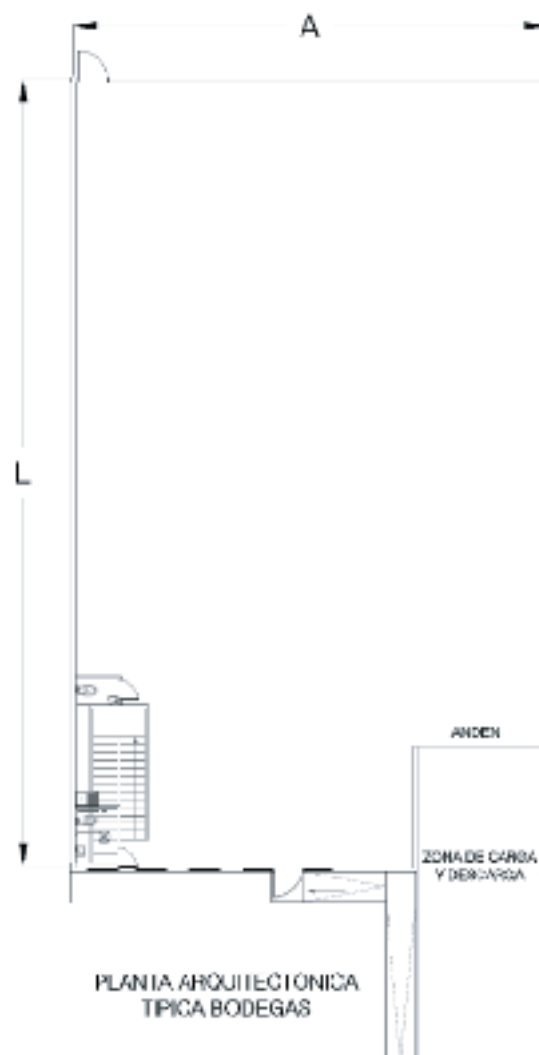
Seis parqueos frente a cada Ofibodega incluyendo dos de carga y descarga.  
106 parqueos de visita.

# DETALLES



## PLANTAS ARQUITECTÓNICAS

Tipo de Bodega	Ancho (A) metros a ejes	Largo (L) metros a ejes	Cantidad de andenes
1	18	36	1
2	18	36	1
3	18	34,5	1
4	18	33	1
5	18	30	1
6	18	28,5	1
7	18	27	1
8	33,75	48	3
9	42	48	4
10	42 / 36,65	48	4





# PARQUE **ELI**

COYOL LOGISTICA E INDUSTRIA



CUALIMETAL<sup>®</sup> S.A.U.  
NAVES MODULARES



 [www.sicsacr.cr](http://www.sicsacr.cr)

 6044-0420/8438-9888

 [info@sicsacr.cr](mailto:info@sicsacr.cr)